s-zr-205/491



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у спільну сумісну власність громадянам Шевяковій Юлії Миколаївні, Шевякову Вадиму Сергійовичу та Шевяковій Вєсні Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:087:0026) по пров. Михайла Артеменка, 67А (пров. Нахімова) у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Шевякової Юлії Миколаївни, Шевякова Вадима Сергійовича та Шевякової Вєсни Сергіївни, дозвільну справу від 04.10.2024 № 19.04-06/37276/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у спільну сумісну власність земельної ділянки площею 783 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:087:0026) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Михайла Артеменка, 67А (пров. Нахімова) у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянам Шевяковій Юлії Миколаївні, Шевякову Вадиму Сергійовичу та Шевяковій Вєсні Сергіївні у наданні у спільну сумісну власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:087:0026) площею 783 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Михайла Артеменка, 67А (пров. Нахімова) у Корабельному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.10.2024 № 41900/12.02.18/24-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 1 ст. 118, підпункт 5 пункту 27 розділу X «ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Земельного кодексу України відповідно до відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно громадянин Шевяков Вадим Сергійович не є співвласником житлового будинку по пров. Михайла Артеменка, 67А (пров. Нахімова), що свідчить про неможливість передачі йому земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:087:0026) у спільну сумісну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Михайла Артеменка, 67А (пров. Нахімова);

- ст. 32 Цивільного кодексу України відсутність нотаріально посвідченої згоди батьків (усиновлювачів або піклувальників) на вчинення неповнолітньою особою (Шевяковою Вєсною Сергіївною) правочину щодо нерухомого майна (набуття права спільної сумісної власності на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:087:0026).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ